



**Региональная служба государственного строительного надзора
Ростовской области**

пр. Буденновский, 17, г. Ростов-на-Дону, 344002.

e-mail: rsgsnro@donland.ru, <http://bldnadz.donland.ru>, тел. 8(863) 269 80 01, факс 8(863) 269 79 66

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о степени готовности проекта**

г. Ростов-на-Дону,
пр. Буденновский, 17
(место составления)

№142

«15» августа 2019 г.

Застройщик: Акционерное общество «Строительно-монтажное управление №1» (далее – АО «СМУ №1»), ИНН 6167065479, ОГРН 1026104146177, зарегистрированное по адресу: 344000, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, д. 51.

1. Степень готовности проекта (разрешение на строительство № 61310000-8115-1/1 от 25.09.2015) АО «СМУ №1» многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бул. Комарова 20в/9а (1, 2 и 3 этапы), соответствует требованиям, установленным пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 №480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 г.».

2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве объекта: многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, бул. Комарова 20в/9а (1,2 и 3 этапы), соответствует требованиям, установленным пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 №480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта

недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 г.».

Руководитель Региональной службы
государственного строительного надзора
Ростовской области



Ю.Ю. Сильвестров

