

38/ГСН/4849
21.09.2021

Приложение №1
к приказу Федеральной
службы по экологическому,
технологическому
и атомному надзору
от «12» марта 2020г. №107

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

" 20 " сентября 2021 г.

1. Застройщик, технический заказчик

ООО «СЗ «Ростовстрой», ОГРН 1066165058838, ИНН 6165135191, КПП 616401001,

(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство

Юридический/почтовый адрес: 344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,

(в зависимости от того, кто направляет извещение), номер и дата выдачи свидетельства

пер. Островского, 51; тел. 268-83-97;

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство,
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Многоэтажный жилой дом со встроенной

(наименование объекта капитального строительства

автостоянкой по ул. Привокзальная, 3Б в г. Ростове-на-Дону.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

Общая площадь – 155750,68 кв.м., объем – 542586,36 куб.м. (в том числе подземной

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

части – 28998,79 куб.м.), количество этажей – 2, 24, 26 шт., количество подземных

этажей – 2 шт., высота – 98,42 м., вместимость – 2194 чел., этажность – 2, 22, 24,

количество секций – 8, количество квартир – 1845, площадь застройки –

11098,90 кв.м., площадь участка – 18124,00 кв.м.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства _____

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный,

ул. Привокзальная, 3Б.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства _____

№ 61-310-989801-2021 от 24 мая 2021 г., выдано – Департамент архитектуры и

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия – до 11 марта 2025 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

Положительное заключение экспертизы № 61-2-1-2-024870-2021 от 18 мая 2021 г.,

(номер и дата выдачи, кем выдано)

ООО «Единый центр строительства»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы

проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

_____ (номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции _____ **01 октября 2021г.**
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ **11 марта 2025г.**
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются **ООО «Ростовстрой», ОГРН 1136164009101, ИНН 6164315762/ КПП 616401001, ОКПО 24194859; Адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского,51; тел. 268-83-97; свидетельство №0282.1-2015-6164315762-С-111 от 06.08.2015г. СРО Союз «Строители Ростовской области» о допуске к работам, влияющим на безопасность, в т.ч. работы по организации строительства генподрядчиком, работы по осуществлению строительного контроля заказчика.(Ген. директор Струков И.В.)**

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство № 61-310-989801-2021 от 24 мая 2021г.
2. Акты освидетельствования геодезической разбивочной основы и разбивки осей объекта капитального строительства на местности, схема геодезической разбивки и закрепления осей здания;
3. Общий журнал работ;
4. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 61-2-1-2-024870-2021 от 18 мая 2021г., ООО «Единый центр строительства»;
5. Комплект проектной документации (в 1-ом экз.):
 - 5.1 Пояснительная записка. Том 1. Шифр 01/2021-ПЗ;
 - 5.2 Состав проекта. Том 1.1. Шифр 01/2021-СП;
 - 5.3 Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. Шифр 01/2021-0-ПЗУ;
 - 5.4 Архитектурные решения. Том 3. Шифр 01/2021-1-АР;
Конструктивные и объемно-планировочные решения.
 - 5.5 Объемно-планировочные решения. Том 4.1. Шифр 01/2021-1-КР1;
 - 5.6 Конструктивные решения. Том 4.2. Шифр 01/2021-1-КР2;
 - 5.7 Шпунтовые ограждения котлована. Том 4.3. Шифр 01/2021-1-КР3;
 - 5.8 Навесная фасадная система ЮКОН. Том 4.4. Шифр 01/2021-1-КР4;
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
 - 5.9 Система электроснабжения (Внутренние сети). Том 5.1.1. Шифр 01/2021-1-ИОС1.1;
 - 5.10 Система водоснабжения (Внутренние сети). Том 5.2.1. Шифр 01/2021-1-ИОС2.1;
 - 5.11 Система водоотведения (Внутренние сети). Том 5.3.1. Шифр 01/2021-1-ИОС3.1;
 - 5.12 Система водоснабжения и водоотведения (Наружные сети). Том 5.2, 3.2.
Шифр 01/2021-0-ИОС2,3.2;
 - 5.13 Автоматизация систем водоснабжения, водоотведения. Том 5.2, 3.3.
Шифр 01/2021-1-ИОС2,3.3;
 - 5.14 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Том 5.4.1.
Шифр 01/2021-1-ИОС4.1;
 - 5.15 Автоматизация системы отопления и вентиляции. Том 5.4.2.
Шифр 01/2021-1-ИОС4.2;

- 5.16 Внутренние сети связи. Том 5.5. Шифр 01/2021-1-ИОС5;
5.17 Тепломеханические решения газовых котельных. Том 5.6.1.
Шифр 01/2021-0-ИОС6.1;
5.18 Система газоснабжения. Внутриплощадочные сети. Том 5.6.2.
Шифр 01/2021-0-ИОС6.2;
5.19 Система газоснабжения. Наружные сети. Вынос газопроводов. Том 5.6.3.
Шифр 01/2021-0-ИОС6.3;
5.20 Технологические решения автостоянки. Том 5.7. Шифр 01/2021-1-ИОС7;
5.21 Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Том 8.
Шифр 01/2021-0-ООС;
5.22 Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 9.1. Шифр 01/2021-1-ПБ1;
5.23 Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация системы противодымной вентиляции. Том 9.2.
Шифр 01/2021-1-ПБ2;
5.24 Автоматическая установка пожаротушения. Том 9.3. Шифр 01/2021-1-ПБ3;
5.25 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Том 10. Шифр 01/2021-1-ОДИ;
5.26 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требования оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Том 10(1).
Шифр 01/2021-1-ЭЭФ;
5.27 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Том 12.
Шифр 01/2021-0-ГОЧС;

Генеральный директор ООО «СЗ «Ростовстрой»


(подпись)

И.В. Кравченко
(расшифровка подписи)

М.П.
(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)



Исп. Каштанов А.А.
8-918-565-79-21

*Кравченко, начальник Ростовского филиала
Мухоморова В.И. Су*